



LANDKREIS  
VULKANEIFEL

# Dorferneuerung

Fördermöglichkeiten in Dörfern für Bürger



# Dorferneuerung

## Dorfentwicklung – vom landwirtschaftlich geprägtem Dorf zur lebenswerten Wohngemeinde

- Rückgang der Landwirtschaft - leerstehende ehem. Ökonomiegebäude
- Steigende Verkehrsbelastungen – wenig Investition an der Ortsdurchfahrt
- Demografischer Wandel – Überalterung der Bevölkerung



# Dorferneuerung

## Private Dorferneuerung



## Kommunale Dorferneuerung



# Dorferneuerung

## Kommunale Dorferneuerung

- Informations-, Bildungs- Beratungsarbeit (Dorfmoderation)
- Aufstellung bzw. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- Beratungsleistungen für private u. kommunale DE-Maßnahmen
- Bauliche Maßnahmen zur Erneuerung....
- Verbesserung des Wohnumfeldes...
- Maßnahmen zur Schaffung eines dorfverträglichen Tourismus...
- Naturnahe Gestaltung ....zur Unterstützung der ökologischen Vielfalt

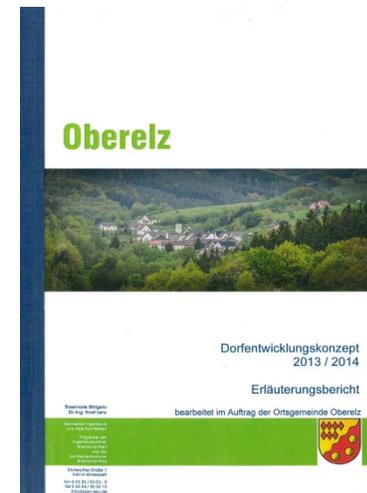
# Dorferneuerung

## Dorfmoderation

- Bürgerbeteiligung
- Kommunale Selbstentfaltung
- Dörfliche Zukunftsgestaltung

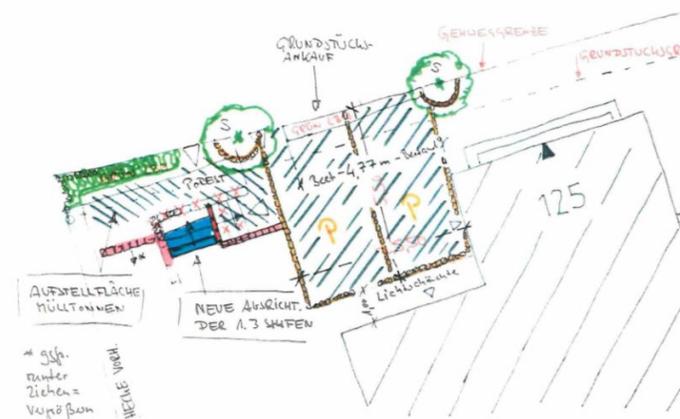
## Dorferneuerungskonzept

Darstellung d. Entwicklungsstandes  
funktionale u. strukturelle Mängel  
Maßnahmenkatalog



# Dorferneuerung

Planungs- und Beratungsleistungen für  
Kommunale und private DE-Maßnahmen



# Dorferneuerung

## bauliche Maßnahmen



## Verbesserung des Wohnumfeldes



# Dorferneuerung

## Dorfraumgestaltung



## Dorfflurbereinigung



# Dorferneuerung

## sanfter Tourismus



## ökologischen Vielfalt



# Dorferneuerung

## Private Dorferneuerung

- Aus-, Um- oder Umbau älterer Gebäude
- Schaffung von neuem Wohnraum im Ortskern, dörflicher Architektur
- Erhaltung und Gestaltung ...
- Bauliche Maßnahmen... wohnstättennahe Arbeitsplätze zur
- Verbesserung des Wohnumfeldes...Hofraumgestaltung
- Bedarfsgerechte Grundversorgung
- Dorfverträglichen Tourismus...FeWo

# Dorferneuerung

Umbau und Sanierung  
Einer älteren Hofanlage  
im Ortskern von  
Steffeln Auel



Wohnhaus und  
Ferienwohnung

# Dorferneuerung

vorher



nachher



# Dorferneuerung

## Erhaltung und



## Gestaltung



# Dorferneuerung

## Umnutzen



## Potentiale Nutzen



# Dorferneuerung

neuer Wohnraum



wohnstättennahe Arbeitsplätze



# Dorferneuerung

## sanfter Tourismus



## Infrastruktur



# Dorferneuerung

## Hofraumgestaltung



## Ferienwohnung



# Dorferneuerung

## Private Dorferneuerung

- Förderung nur in DE-Gemeinden möglich
- Äußere Gestaltung muss im Vorfeld abgestimmt werden
- Bauliche Maßnahmen nur im Ortskern, an älteren Gebäuden
- Förderhöhen bis zu 30.000 € (40.903 €) pro Vorhaben
- Höchstfördersatz 35 % - Regelfördersatz ca. 15 %)
- Eigenleistungen sind mit Förderfähig

# Dorferneuerung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit